

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 073.0723/CT-SAG ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/24/TBĐG-NG ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất diện tích 4856m<sup>2</sup> (đất cây lâu năm), thuộc thửa số 49, tờ bản đồ số 06, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 307336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01683, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 21/11/2006 cho ông Nguyễn Văn Ngoãn.

Diện tích theo bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng – Đo đạc – Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân đo vẽ, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường ký xác nhận nội nghiệp ngày 28/12/2022 là 4856m<sup>2</sup>, thuộc thửa cũ: một phần thửa 41, 57, 58, 60; tờ bản đồ số 27, xã An Thới Đông theo tài liệu năm 2005.

**Lưu ý:** - Người mua trúng tài sản bán đấu giá tự liên hệ với Công ty có chức năng đo đạc thực hiện bản vẽ lại nếu có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, chịu chi phí giao ranh, phí trước bạ, thuế GTGT và các khoản thuế khác (nếu có), chịu phần diện tích biến động giảm (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 16/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024 tại thửa đất thuộc xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.



**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Mua và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Số điện thoại Công ty: 028.39100057 - 0906726722 hoặc liên hệ Chấp hành viên: 0986.096.760).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.608.965.569đ (Sáu tỷ sáu trăm lẻ tám triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn năm trăm sáu mươi chín đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ là 500.000đ, tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2024, ngày 20/02/2024 và ngày 21/02/2024, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 – mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá có quyền đăng ký mua hồ sơ và nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang để tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 22 tháng 02 năm 2024, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Số điện thoại Công ty: 028.39100057 - 0906726722 hoặc liên hệ Chấp hành viên: 0986.096.760 để được hướng dẫn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ tham gia đấu giá tài sản.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Thới Đông;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp. HCM;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thế Hạnh**